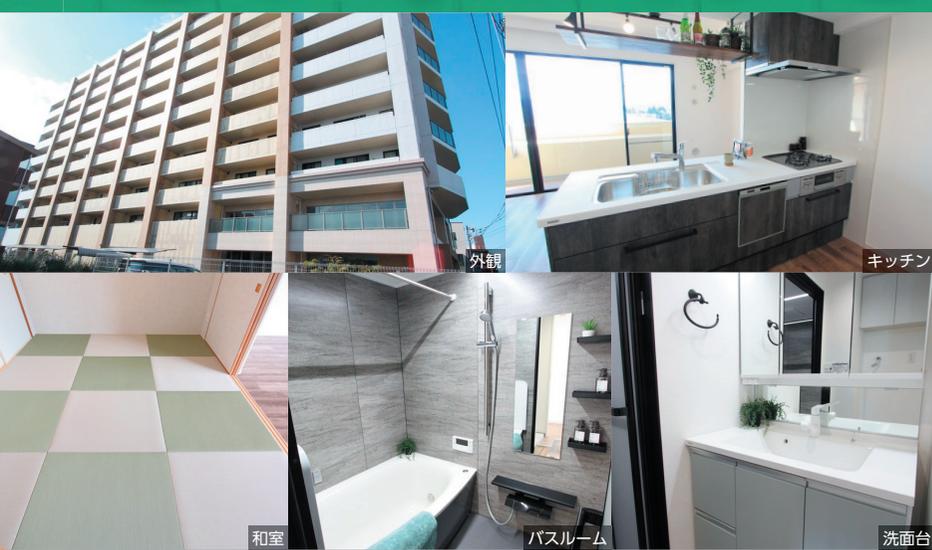


朝陽に満たされる対面キッチン。
 東南の光と開放感に包まれて、
 家族の新しい日常が始まる。

フルリノベーションマンション

セントエルモ橋本南 403号



Recommended points

- ◆ **ヴィンテージ風モダン**のお洒落なインテリア。
- ◆ **オートロック式**エントランス。
- ◆ **東南向き**で日当たり良く視界も抜けていて開放感あります。
- ◆ **ペット飼育OK!**
- ◆ **全室LED照明**付きですすぐにご入居できます。
- ◆ 開放的で広いカウンターの**対面キッチン**(食洗機付き)。
- ◆ **LDKは最大22帖**、天井高2.5mのゆとりの広さ。
- ◆ **ワイドバルコニー**全面窓が大きく明るいLDK 空間。
- ◆ **全室エアコン**取付可能。

3LDK・67.68㎡

ペット飼育可

JR相模線
「南橋本」駅
 徒歩**12分**

価格2,490万円(税込)

月々66,189円のみ返済可能

りそな銀行 変動金利優遇金利0.64%適用、返済期間35年、
 月々均等ボーナス返済無しの場合。諸費用は別途必要です。
 ※審査の結果により条件が異なる場合がございます。予めご了承ください。

リフォーム内容

- 遮音フローリング貼替 ● クロス・クッションフロア貼替 ● ユニットバス、キッチン、便器便座、洗面台、防水パン等交換
- 全室建具シート張替、建具金物交換 ● スイッチプレート類交換
- 浴室暖房乾燥機交換 ● 全室 LED 照明 ● 人感ダウンライト・レースカーテン(洋室)
- 給湯器交換 ● カラー畳交換 ● 造作棚他多数

ライフインフォメーション



- デイリーヤマザキ相模原橋本台店 …… 200m
- セブンイレブン相模原橋本台店 …… 350m
- ファミリーマート橋本台マルハン店 …… 270m
- 業務スーパー橋本店 …… 750m
- クリエイト SD 新相模原下九沢店 …… 850m
- スーパーマーケット公正屋下九沢店 …… 850m
- ヤオコー相模原下九沢店 …… 900m

物件概要

- 所在地 / 相模原市中央区下九沢 1090-1
- 交通 / JR 相模線「南橋本」駅徒歩 12 分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 4階部分
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 2370.83 ㎡
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 工業地域
- 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200%
- 延床面積 / 5337.82 ㎡
- 築年月 / 平成19年12月
- 公法制限 / 22条区域、宅地造成及び特定盛土等規制法
- 接道 / 北東側公道 5.7m
- 設備 / 都市ガス・本下水・公営水道・東京電力
- 現況 / 空家 ■ 引渡し / 相談
- 管理費 / 8,800 円
- 修繕積立金 / 25,380 円

株式会社リブスタイル
 LIVRESTYLE CO., LTD

TEL 0467-39-6007
 FAX 0467-39-6008

(公社)全日本不動産協会
 (公社)不動産保証協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

取引態様
 売主

LINE 弊社LINE公式アカウントをご登録ください! ID:@047yumxt
 連絡事項やお問い合わせの内容についてスムーズに対応することができます。

神奈川(2)29824号 神奈川県茅ヶ崎市松が丘2-4-4-3 E-mail:liv.re@tbz.t-com.ne.jp URL: http://www.livre-style.jp/

手数料: 3%(税込)