

平成25年10月築

ペット飼育可

※管理規約による制限あり

内覧可能!

ご内覧はいつでも
可能ですのでお気軽に
ご相談ください!

080-2043-9278

担当:吉野

価格 **3,350万円**(税抜)

月々 **86,517円**のみ返済可能

返済例:借入額3,350万円、りそな銀行変動金利0.47%
(優遇金利適用)、元利均等35年返済、ボーナス返済なし
※審査結果によりご希望に添えない場合があります。

外観

エントランスホール

玄関ホール

洗髪洗面台

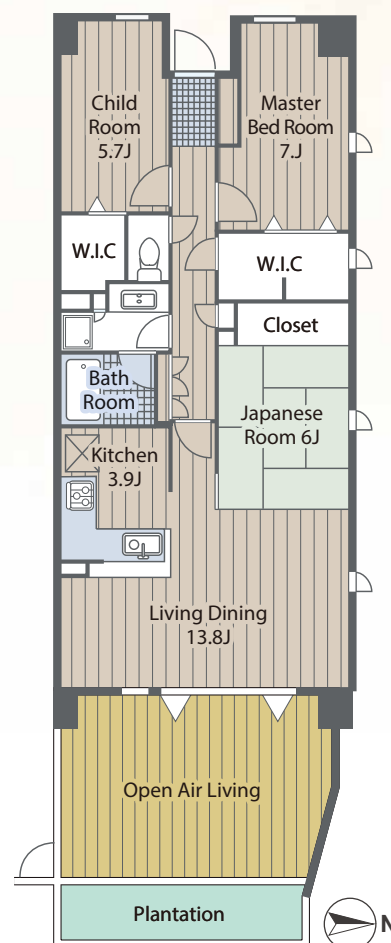
浴室

エントランス外観

リビング

オープンエアリビング

ペット専用足洗い場



北東角部屋

3LDK・85.06㎡

VERENA HIGASHI TOTSUKA II

美築中古
マンション

ヴェレーナ東戸塚II

JR「東戸塚」駅
徒歩15分の
好立地!

ヨーロッパをイメージしたお洒落で上質な外観デザイン。総戸数148戸の大規模レジデンス。平成25年10月新築。(築7年・美築)

専有面積85.06㎡でゆとりの1階角部屋住戸です。オープンエアリビングは開放感たっぷりで、しかも周囲から目線が入らない設計になっているので、お友達が勢集まったりワクワク楽しい時間を過ごせそうです♪ 2020年9月に全室クロスを張替えたばかりなので大変きれいなお部屋です。

- ・JR横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚駅」徒歩15分。駅前にはショッピングデパート、病院、スーパー、銀行など生活施設や店舗が充実し、通勤帰りの買い物などは便利です。
- ・大きなウォークインクローゼット2ヶ所や、各居室、廊下には収納が充実しており、いつもお部屋はきれいに保たれます。
- ・建物内施設 ①みんなで集まれるオーナーズサロン ②キッズルーム ③ペット専用足洗い場 ④ディスポーザー浄化槽 ⑤24時間出入り自由なゴミ置き場 ⑥駐車場125台、駐輪場296台、バイク・ミニバイク19台
- ・メインエントランスとサブエントランスがあり、お出かけする方面により使い分けることができ便利です。オートロック式、TVモニターホン、防犯カメラも設置され防犯セキュリティ対策がとられています。宅配BOX設置なので安心してお留守にできます。



所在
・横浜市戸塚区前田町198-1

交通
・JR湘南新宿ライン・JR横須賀線「東戸塚」駅徒歩15分

建物
・構造: RC造7階建1階部分
・専有面積: 壁芯85.06㎡(25.73坪)
・バルコニー: 22.87㎡
・総戸数: 148戸
・築年月: 平成25年10月
・分譲会社: 日本総合地所株式会社
・施工会社: 日本国土開発東海興業共同企業体
・間取り: 3LDK(LDK17.7 和室6.0 洋室7.0 洋室5.7)
・管理形態: 管理組合/有(全部委託)
・管理方式: 日勤
・管理会社: 大和地所コミュニティライフ(株)

維持費
・管理費: 15,910円/月・修繕費積立金: 11,230円/月
・その他(オープンエアリビング・インターネット): 2,628円/月
合計29,768円

土地
・所有権 敷地面積: 5,861.51㎡
・敷地権割合共用特分: 1,126.635分の8,506

都市計画
・用途地域: 準工業地域・高度地区: 第5種
・防火地域: 準防火地域
・その他法令上の制限: 建築基準法第22条区域
・宅地造成工事規制地域

設備・仕様
・ガス: 都市ガス・飲料水: 公営水道
・汚水: 本下水・給湯: 戸別・エレベーター: 有
・ペット飼育: 可(但し、管理規約による制限あり)
・現況: 所有者居住・引渡し: 相談

広告有効期限: 令和3年4月末日

株式会社リブリストスタイル
LIVRESTYLE CO., LTD

TEL 0467-39-6007

FAX 0467-39-6008

(公社)全日本不動産協会
(公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

取引態様
専任媒介

神奈川(1)29824号 神奈川県茅ヶ崎市松が丘2-4-4-3 E-mail: liv.re@tbz.t-com.ne.jp URL: http://www.livre-style.jp/